

PROPRIÉTAIRE (s.v.p., corrigez si adresse/nom inexacts)	ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ	UNITÉ D'ÉVALUATION
EXEMPLE	49-100 à 49-103, rue des Rongeurs Ville au Loin	Matricule : 1234 – 56 – 7890 – 000 – 0000

COCHEZ LA CASE, Si vous êtes propriétaire occupant la totalité des locaux/logements

DATE DE RÉFÉRENCE : Voir lettre

NO LOCAL/LOGEMENT	NIVEAU ÉTAGE	DESCRIPTION DE L'OCCUPANT DU LOCAL	UTILISATION DU LOCAL	AIRE LOCATIVE NETTE DU LOCAL	DATE DE DÉBUT DU BAIL	DATE DE FIN DU BAIL OU DU DÉPART	LOYER DE BASE VERSÉ POUR L'ANNÉE	LOYER ADDITIONNEL VERSÉ POUR L'ANNÉE	*AMÉ. DU LOCAL	Inscrire « B » si dépense incluse au loyer de base Inscrire « A » si dépense incluse au loyer additionnel Inscrire « L » si dépense payée par locataire													DÉPENSES D'EXPLOITATION DE L'IMMEUBLE (excluant les taxes) POUR L'ANNÉE DE RÉFÉRENCE – XXXX		
										NB DE MOIS VACANTS (POUR L' ANNÉE)	AMÉNAGEMENT DU LOCAL*	ÉLECTRICITÉ	CHAUFFAGE/CLIMATISATION	DÉNEIGEMENT/PAYSAGE	TAXES FONCIÈRES & SCOLAIRES	TAXES IMMEUBLES NON-RÉSID.	ASSURANCES	BAC À ORDURES	ENTRETIEN ET NETTOYAGE	CONCIERGE	FRAIS DE GESTION	RÉPARATIONS MAJEURES - 3 dernières années			
COMPOSANTE	ANNÉE	MONTANT																							
EX : Local : 10 B2 101 Log. : 350 100-A	EX : SS RDC 2 ^e 3 ^e	Si loué, inscrire : « nom de l'entreprise » Si proprio OU compagnie apparentée, inscrire : « P + nom cie » Si vacant, inscrire : « V » Si logement, inscrire : Nom locataire ou laisser la case vide.	EX : Banque, pharmacie, CPE, dentiste, restaurant, bar, entrepôt, bureau d'assurances, médecin, logement, etc.	EX : Local : 1500 pi ² 100 m ² ±2000 pi ² Logement : 3½ 4½ loft	Inscrire même si avant l'année de référence AAAA-MM-JJ	Inscrire même si après l'année de référence AAAA-MM-JJ	Excluant les taxes TPS/TVQ. Important : Montant en vigueur en date pour l'année de référence Si le local est vacant, inscrire le prix demandé.	EX : Frais communs/ d'exploitation	SI « B » OU « A », INSCRIRE LE MONTANT PAYÉ PAR LE PROP.	L	L	B	B	B	B	B	B	L	L	B	Montant d'assurance annuel bâtisse	13 830 \$			
100	RC	Vacant		250 p ²	---	---	6 000 \$	---	---	L	L	B	B	B	B	B	B	L	L	B	Toiture	2021	19 800 \$		
101	RC	P	Bureau assur	750 pi ²	---	---	---	---	---	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Parement extérieur				
102	RC	Pharmacie K. inc.	Pharmacie	2000 p ²	2019-09-01	2021-08-31	420 700 \$	16 000 \$	8	4 000 \$	A	L	L	A	A	A	B	B	L	L	B	Portes et fenêtres	2022	8 740 \$	
103	RC	Belle Lecture	Librairie	1500 p ²	2017-04-01	2021-03-31	36 000 \$	9 000 \$		5 000 \$	B	L	A	A	A	A	B	B	L	L	B	Chauffage			
104	2e	Logement	Logement	4½	2020-07-01	2021-06-30	9 000 \$				L	L	L	B	B	-	L	B	L	L	B	Plomberie			
																						Revêtements intérieurs	2020	38 000 \$	
																						Autres (spécifiez):			
													NOTES DIVERS												

Les aires nettes locatives sont particulièrement importantes puisqu'elles nous permettent de calculer un taux de location au p²/m² et d'établir des statistiques. Les logements mettre le type Ex. : 4½.

Inscrire la date de **début de bail** (ou d'occupation) et la **date de fin du bail** (ou d'occupation).

Inscrire les dates du bail qui était en vigueur à **la date de référence (voir lettre)**.

Vous devez inscrire le prix du loyer de base ANNUEL et, s'il y en a un, celui du loyer additionnel ANNUEL (**EXCLUANT les taxes**), en date de **la date de référence (voir lettre)**.

Si l'aménagement est inclus dans le loyer de base (B) ou dans le loyer additionnel (A), inscrire le montant total des rénovations du local.

Section réparations majeures :

Il s'agit des **dépenses en capital non récurrentes, EXCLUANT les taxes**, effectuées pour les 3 dernières années.

DÉCLARATION DU PROPRIÉTAIRE :

Je, soussigné, déclare que les renseignements fournis aux présentes sont EXACTS (Quiconque fait une fausse déclaration commet une infraction à la « Loi sur la fiscalité municipale », chapitre F-2.1)

Nom déclarant (lettres moulées) : _____ Signature : _____ Tél./cell. : _____ Courriel : _____ Date : _____