NOM DU PROPRIÉTAIRE	ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ	UNITÉ D'ÉVALUATION
		Matricule :

ÉTAT REVENUS/ DÉPENSES — IMMEUBLE RÉSIDENTIEL — ANNÉE DE RÉFÉRENCE (voir lettre)

N° civique de l'app. EX : **App. B** **App. 10**	Niveau étage EX : **SS** **RDC** **2e** **3e**	Nombre de pièces EX : **1½** **4½** **3½**	Loyer **mensuel** à la date de référence ****Inscrire le prix demandé même si le loyer est vacant****	Nb de mois **loués** sur **12** À l'année de référence	Nb de mois **impayés** sur **12** (mauvaises créances) À l'année de référence	**Services qui sont INCLUS dans le prix du loyer (s.v.p., COCHEZ)**												**AUTRES SERVICES INCLUS :** - Foyer intérieur; - Piscine; - Aspirateur central; - Ascenseur, etc. ***(S.v.p., précisez)***
						Meublé	Semi-Meublé	Électricité	Chauffage	Eau chaude	Climatisation (*unité murale*)	Câblodistribution	Stationnement intérieur	Stationnement extérieur	Déneigement	Système de sécurité	Concierge (24 h *sur place*)	

DÉPENSES D'EXPLOITATION DE L'IMMEUBLE (incluant les taxes) POUR L'ANNÉE DE RÉFÉRENCE

Taxes foncières annuelles	
Taxes scolaires annuelles	
Assurances (incendie, responsabilité)	
Électricité et eau chaude	
Chauffage et climatisation	
Coût combustible (bois, huile, gaz, etc.)	
Câblodistribution	
Entretien, réparation et nettoyage	
Salaire du concierge (inscrire **P** si proprio)	
Système de sécurité de l'immeuble	
Publicité	
Électroménagers et meubles	
Stationnement (intérieur/extérieur)	
Déneigement et paysagement (pelouse, etc.)	
Honoraires professionnels (notaire, comptable)	
Frais de gestion :	
Autres (Spécifiez) :	

RÉPARATIONS MAJEURES – 3 dernières années
Inscrire l'ANNÉE et le MONTANT (taxes incluses)

Système de chauffage		
Chauffe-eau		
Toiture		
Électricité		
Plomberie		
Fenêtres et galeries		
Parement extérieur		
Autres (spécifiez) :		

DÉCLARATION DU PROPRIÉTAIRE :

Je, soussigné, déclare que les renseignements fournis aux présentes sont EXACTS (Quiconque fait une fausse déclaration commet une infraction à la « *Loi sur la fiscalité municipale* », chapitre F-2.1)

Nom déclarant (lettres moulées) : _____ ***Signature :*** _____ ***Tél./cell. :*** _____ ***Courriel :*** _____ ***Date :*** _____

VOIR EXEMPLE À LA PAGE SUIVANTE

Tous droits r®serv®s É Les £valuations C®vimec-BTF Inc.

PROPRIÉTAIRE (s.v.p., corrigez si adresse ou nom inexacts)	ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ	UNITÉ D'ÉVALUATION
EXEMPLE	**1 à 7, rue des Rongeurs** **Ville au Loin**	Matricule : **1234-56-7891** Nombre de logements : **4** Nb locaux :N/A

ÉTAT REVENUS/ DÉPENSES — IMMEUBLE RÉSIDENTIEL — ANNÉE 2025 (1er janvier 2025 au 31 décembre 2025)

N° civique de l'app.	Niveau étage	Nombre de pièces	Loyer **mensuel** au **2025-07-01**	Nb de mois **loués** sur **12**	Nb de mois **impayés** sur **12**	Services qui sont INCLUS dans le prix du loyer (s.v.p., COCHEZ)												
						Meublé	Semi-Meublé	Électricité	Chauffage	Eau chaude	Climatisation (*unité murale*)	Câblodistribution	Stationnement intérieur	Stationnement extérieur	Déneigement	Système de sécurité	Concierge (24 h *sur place*)	**AUTRES SERVICES INCLUS :** - Foyer intérieur; - Piscine; - Aspirateur central; - Ascenseur, etc. ***(S.v.p., précisez)***
EX : **App. B App 10**	EX : **SS RDC 2e 3e**	EX : **4½ 3½**	****Inscrire le prix demandé même si vacant****	**(Année 2025)**	***(mauvaises créances, ne pas compter les mois vacants)*** **(Année 2025)**													
1	**SS**	**2½**	**620 $**	**6**	**4**			X	X	X	X			X	X			
3	**SS**	**2½**	**630 $**	**12**	**0**			X	X	X	X			X	X			
5	**RC**	**5½**	**1000 $**	**12**	**0**			X	X	X	X			X	X			***Proprio occupant***
7	**2**	**5½**	**935 $**	**8**	**0**			X	X	X	X			X	X			

SS : app. au sous-sol
RC : app. au rez-de-chaussée
2 : app. au 2ième étage
3 : app. au 3ième étage, etc.

Prix mensuel du loyer **au 1er juillet de l'année de référence**. Si le loyer est **VACANT,** inscrire le prix que vous demandez. Si vous êtes **propriétaire occupant**, veuillez inscrire un prix mensuel estimé.

Notez ici le **nombre de mois** pendant l'année de référence pendant lesquels le **loyer était loué**, mais **qu'on ne vous a jamais payés**.

Si vous êtes **propriétaire occupant** ou que c'est le **concierge** qui occupe l'appartement, notez-le ici.

Section réparations majeures :

Il s'agit des **dépenses en capital non récurrentes, incluant les taxes,** effectuées pour les 3 dernières années seulement.

DÉPENSES D'EXPLOITATION DE L'IMMEUBLE (incluant les taxes) ~ ANNÉE 2025 ~

	$
Taxes foncières annuelles	**4 700 $**
Taxes scolaires annuelles	**700 $**
Assurances (incendie, responsabilité)	**2 100 $**
Électricité et eau chaude	**4 700 $**
Chauffage et climatisation	**1 700 $**
Coût combustible (bois, huile, gaz, etc.)	**---**
Câblodistribution	**---**
Entretien, réparation et nettoyage	**1 950 $**
Salaire du concierge (inscrire **P** si proprio)	**P**
Système de sécurité de l'immeuble	**---**
Publicité	**122 $**
Électroménagers et meubles	**---**
Stationnement (intérieur/extérieur)	**---**
Déneigement et paysagement (pelouse, etc.)	**450 $**
Honoraires professionnels (notaire, comptable)	**920 $**
Frais de gestion :	**---**
Autres (Spécifiez) :	

RÉPARATIONS MAJEURES – 3 dernières années
Inscrire l'ANNÉE et le MONTANT (taxes incluses)

		$
Système de chauffage		**$**
Chauffe-eau	**2022**	**800 $**
Toiture	**2023**	**23 600 $**
Électricité		**$**
Plomberie		**$**
Fenêtres et galeries	**2024**	**8 575 $**
Parement extérieur	**2022**	**5 680 $**
Autres (spécifiez) :		**$**

Commentaires/précisions au sujet de votre immeuble :

(Version 2025-11-01)

Tous droits r®serv®s É Les £valuations C®vimec-BTF Inc.